

COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 22 Reg.

del 30.10.2024

COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 16/2016. Anno 2025

L'anno duemilaventiquattro il giorno 30 del mese di ottobre alle ore 19,35 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione ordinaria prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 5067 del 23.10.2024 risultano presenti all'appello nominale:

1. LO SARDO Dario Carmelo	SI	6. RICEVUTO Manuel Lorenzo	SI
2. CANGEMI Emanuele	SI	7. LAZZARA Ivan	SI
3. PALUMBO Maria Manuela	SI	8. RAVI' PINTO Daniele	NO
4. CASTROVINCI Marzia	SI	9.RIZZO Giuseppe	SI
5. LATINO Cinzia Ileana	SI		

ASSEGNATI 09	IN CARICA 09	PRESENTI 08	ASSENTI 01
---------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 08 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dr. Lo Sardo Dario Carmelo.

Partecipa il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Reitano

La seduta è Pubblica

OGGETTO: Adeguamento contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 16/2016. Anno 2025.

Premesso che:

- il comma 1 dell'art. 7 della L.R. 19/08/2016, n. 16 prescrive che – salvo quanto disposto dall'art. 8 della medesima legge – il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- è necessario provvedere ad adeguare le tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2024, ai sensi dell'art. 34 della L. R. n. 37/85, così come sostituito dall'art. 14 della L.R. n. 19/94, dall'art. 24 della L.R. n. 25/97 e dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e s.m.i.;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 7 della L.R. 19/08/2016 n. 16, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale (comma 5);
- ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione in conformità alla relativa normativa regionale (comma 8);

Preso atto che:

- ai sensi del comma 12 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016, il costo di costruzione per i nuovi edifici è fissato con Decreto dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente;
- nelle more dell'emanazione del succitato Decreto, il costo di costruzione è adeguato annualmente in conformità alla variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Vista la Deliberazione di C.C. n. 11 del 29/05/2024 con la quale si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione da applicare per l'Anno 2024;

Preso atto che:

1. dall'ultimo rilevamento ISTAT, il costo delle costruzioni residenziali ha registrato un decremento dello - 0,4% ottenuto ponendo a base il periodo intercorso tra il mese di Luglio 2024 = indice 114,2% e il mese di Luglio 2023 (ultimo dato disponibile) = 114,7%, con la seguente formula di calcolo:
$$(114,2 : 114,7) \times 100 - 100 = - 0,44\%$$
2. che l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), è del 1,1% su base annua;
3. Atteso che, in ragione della succitata variazione, si rende necessario provvedere ad decrementare dello 0,44% il costo di costruzione ed incrementare dello 1,1% gli oneri di urbanizzazione;

Ritenuto che:

- Nelle more della definizione delle tabelle parametriche relative al contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché dell'emanazione del Decreto relativo alla indicazione del costo di costruzione per i nuovi edifici da parte dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente, di prendere atto delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 7 della L.R. 19/08/2016 n. 16, la determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio Comunale;
- l'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n. 04 prevede l'obbligo per i Comuni di determinarsi entro il 30 ottobre di ogni anno sull'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- occorre adeguare per l'anno 2025 gli oneri di urbanizzazione, allo scopo di ottemperare a quanto prescritto dalla normativa vigente ed alle circolari dell'Assessorato Regionale anzidetto;

Vista l'allegata Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino datata 20/09/2024, in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2025;

Vista la Legge 28.01.1977, n. 10

Vista la L.R. 28.12.1978, n. 71 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 10.08.1985, n. 37;

Vista la L.R. 07.06.1994, n. 17;

Vista la L.R. n. 25/1997;

Visto l'art 17 della L.R. 16.04.2003, n. 04;

Visto il D.P.R. del 06/03/2001 n. 380, recepito con modifiche dalla L.R. 10/08/2016, n. 16;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

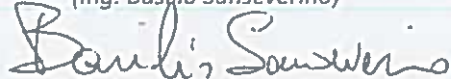
- 1) **DI AGGIORNARE** per l'Anno 2024 il contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77 come riportato nel seguente quadro riepilogativo:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2025	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,37	€/mq. 274,37
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,17	
"E"	€/mc. 0,51	

- 2) **DI APPLICARE** per l'anno 2025 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione come sopra determinati.

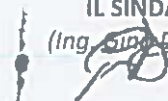
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. *Basilio Sanseverino*)



IL SINDACO

(Ing. *Giuseppe Di Pane*)





Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it



Unione Comuni
dei Nebrodi

Oggetto: Adeguamento contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 16/2016. Anno 2025.

PREMESSO:

CHE ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 4/2003, i comuni devono procedere, entro il 30 Ottobre di ogni anno all'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 Legge 28.01.1977, n. 10 e del Costo di Costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 Legge 537/93;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/05/2024 si è proceduto all'adeguamento degli oneri concessori previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2024;

CHE sulla base delle relazioni allegate alle precedenti determinazioni, si è pervenuti ai risultati riportati nel seguente quadro riassuntivo:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2024	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,38	€/mq. 271,38
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,18	
"E"	€/mc. 0,51	

Considerato che:

- l'incremento percentuale, degli Oneri di Urbanizzazione rispetto all'anno 2023, può stimarsi sulla base del comunicato Istat, per l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic) pari a 1,1% su base annua;
- dall'ultimo rilevamento ISTAT, il costo delle costruzioni residenziali ha registrato un decremento dello - 0,4% ottenuto ponendo a base il periodo intercorso tra il mese di Luglio 2024 = indice 114,2% e il mese di luglio 2023 (ultimo dato disponibile) = 114,7%, con la seguente formula di calcolo:
$$(122,6 : 123,3) \times 100 - 100 = - 0,44\%$$

Rilevato che si rende necessario provvedere ad decrementare dello -0,44% il costo di costruzione e incrementare dello 1,1% gli oneri di urbanizzazione e che per l'anno 2025 siano aggiornati in applicazione ai suddetti decrecrementi/incrementi:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2025	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,37	€/mq. 274,37
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,17	
"E"	€/mc. 0,51	

Frazzanò, 20/09/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Dr. Ing. Basilio Sanseverino)
Basilio Sanseverino

COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 25/09/2024



Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Ing. Basilio Sanseverino)

Basilio Sanseverino

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento ☒ **comporta** (ovvero) ☐ **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime **parere** ☒ **FAVOREVOLE** (ovvero) ☐ **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 25/09/2024

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 25/09/2024

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 25/09/2024

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

Antonio MILETI

COMUNE DI FRAZZANO'

IL REVISORE UNICO DEI CONTI DR.SSA DOMENICA CACCETTA

Verbale n.18	OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 25.09.2024, avente ad oggetto: Adeguamento contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 16/2016. Anno 2025.
Data 14.10.2024	

La sottoscritta dr.ssa Domenica Caccetta revisore unico dei conti nominata con delibera del Consiglio Comunale n.2 del 11.03.2024, ricevuta tramite posta elettronica certificata la documentazione con la richiesta di parere, ai sensi dell'art. 239, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla proposta da sottoporre al Consiglio Comunale, avente ad oggetto: " Adeguamento contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 16/2016. Anno 2025".

Tenuto conto :

- ✓ che l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000 prevede, fra gli altri, che il Collegio dei Revisori debba rilasciare specifico parere in materia di strumenti di programmazione economico – finanziaria;

Premesso che:

- il comma 1 dell'art. 7 della L.R. 19/08/2016, n. 16 prescrive che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- è necessario provvedere ad adeguare le tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 34 della L. R. n. 37/85, così come sostituito dall'art. 14 della L.R. n. 19/94, dall'art. 24 della L.R. n. 25/97 e dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e s.m.i.;

Preso atto che:

- ai sensi del comma 12 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016, il costo di costruzione per i nuovi edifici è fissato con Decreto dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente;
- nelle more dell'emanazione del succitato Decreto, il costo di costruzione è adeguato annualmente in conformità alla variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Vista la Deliberazione di C.C. n. 11 del 29/05/2024 con la quale si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione da applicare per l'Anno 2024;

Ritenuto che:

- Nelle more della definizione delle tabelle parametriche relative al contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché dell'emanazione del Decreto relativo alla indicazione del costo di costruzione per i nuovi edifici da parte dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente, di prendere atto delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 7 della L.R. 19/08/2016 n. 16, la determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio Comunale;
- l'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n. 04 prevede l'obbligo per i Comuni di determinarsi entro il 30 ottobre di ogni anno sull'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Vista l'allegata Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino datata 20/09/2024, riferita all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione previsti ex art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2025

Visto il parere favorevole di regolarita' amministrativa reso dal responsabile dell'area tecnica;

Visto il parere favorevole di regolarita contabile reso dal responsabile dell'area economico finanziaria.

il Revisore Unico

esprime parere favorevole

alla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, avente ad oggetto: **Adeguamento contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 16/2016. Anno 2025**", fatta salva la verifica delle eventuali responsabilita' e fatte salve le azioni di rivalsa.

Brolo, 14.10.2024

IL REVISORE UNICO

DR.SSA DOMENICA CACCETTA

FIRMATO DIGITALMENTE

3. Il Presidente passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno. Procede alla lettura della proposta. Ultimata la lettura chiarisce che si tratta dell'adeguamento ISTAT del contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 come recepito dalla Regione Sicilia con L.R. 16/2016.

Non essendovi ulteriori interventi, il Presidente passa alla votazione per alzata di mano, della proposta di deliberazione che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n.08

Consiglieri favorevoli: 08

Il Presidente dichiara approvata la proposta.

Il Cons. Cangemi propone di votare l'immediata esecutività della proposta.

Il Presidente procede alla votazione, per alzata di mano, dell'immediata esecutività della deliberazione.

Consiglieri presenti: n.08

Consiglieri favorevoli: 08

Il Presidente dichiara approvata l'immediata esecutività della deliberazione.

Avendo esaurito i punti all'ordine del giorno alle ore 20.06 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Dario Carmelo Lo Sardo

Il Consigliere Anziano

F.to Cangemi Emanuele

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Laura Reitano

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, li 30/10/2024

Il Segretario Comunale:

F.to D.ssa Laura Reitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al

Reg. N.

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Laura Reitano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/10/2024 in quanto:

☒ Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

☐ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li 30/10/2024

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Laura Reitano

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

☐ - Ragioneria ; ☐ - Tecnico ; ☐ - Economato; ☐ - Anagrafe ; ☐ - Serv.Soc.
☐ - Segreteria; ☐ - VV.UU. ; ☐ - Biblioteca; ☐ - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

30/10/2024
Il Segretario Comunale